

PLAN LOCAL D'URBANISME

4e

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET DES PROGRAMMES DE MIXITÉ SOCIALE

Commune de
Saint-Didier-en-Velay



Plan local d'urbanisme

Approuvé le 23 mai 2024

*Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal du 23 mai 2024*

Révisions et modifications :

- ...



REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

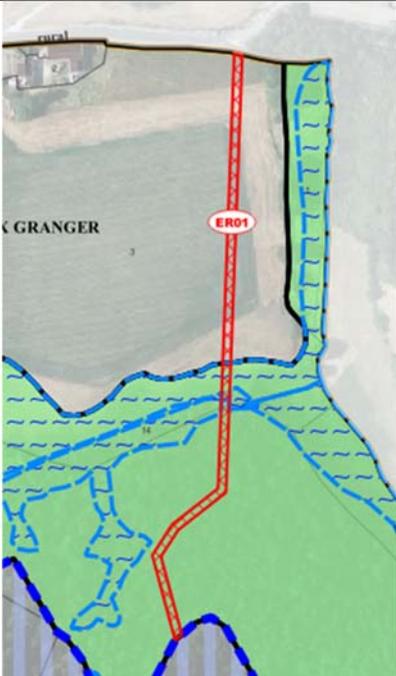
L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « le règlement des plans locaux d'urbanisme peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ».

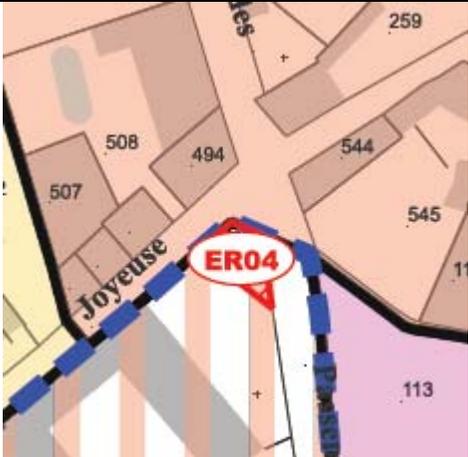
La commune de Saint-Didier-en-Velay a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

N°	Destination	Secteur	Parcelles concernées*	Extrait de plan	Superficie approximative**	Bénéficiaire
ER1	Passage de réseaux pour la zone d'activités intercommunale de Bramard	Bramard	AK 3 en partie, 13 en partie, 14 en partie		2276 m ² 5,5 m de large	Communauté de communes de Loire Semène

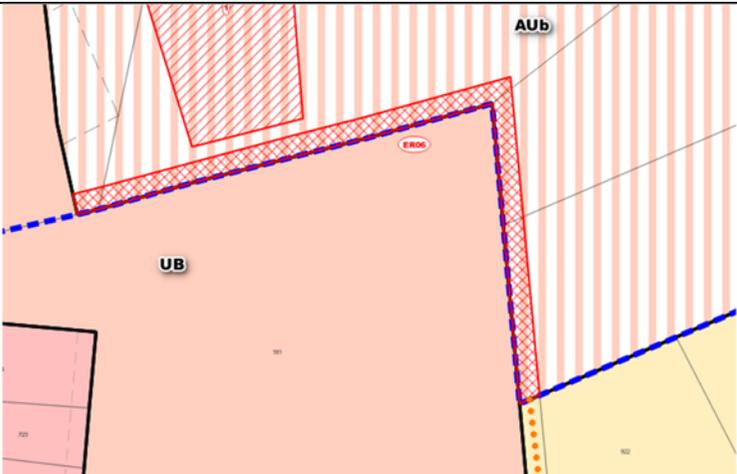
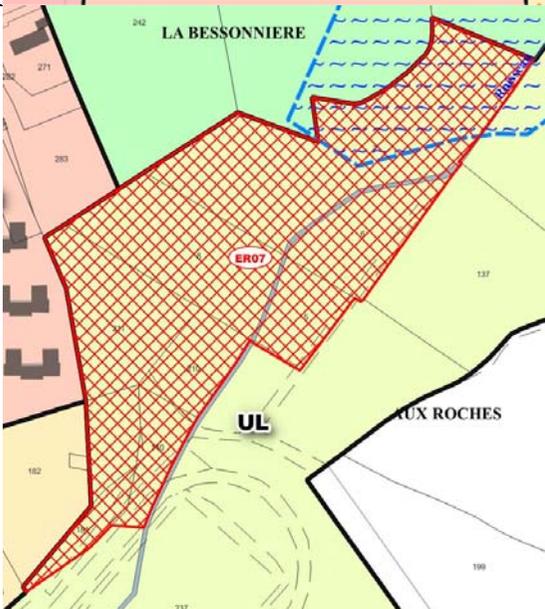
Commune de Saint-Didier-en-Velay - Révision du PLU

ER2	Création d'une voie de désenclavement entre la RD 500 et le chemin des Mâts	La Bessonnière	BD 485 en partie, 494 en partie, 493		740 m ²	Commune
ER3	Création de stationnements	Centre Bourg Sous le Calvaire Rue Nationale	BC 399		610 m ²	Commune

Commune de Saint-Didier-en-Velay - Révision du PLU

ER4	Aménagement de carrefour (Passementiers-Duc de Joyeuse)	Centre Bourg RD 45	AZ 173 en partie		110 m ²	Commune
ER5	Création de stationnements	Centre Bourg Sous le Calvaire Rue Nationale	BC 428		195 m ²	Commune

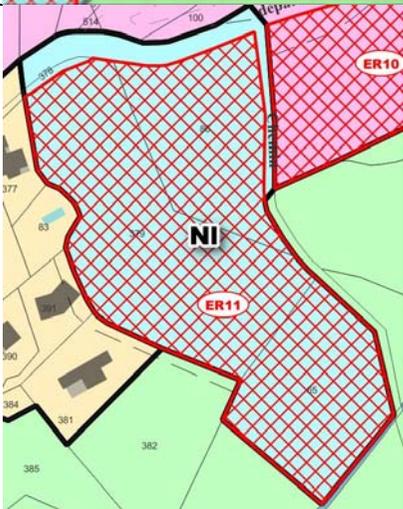
Commune de Saint-Didier-en-Velay - Révision du PLU

ER6	Poursuite de la liaison modes actifs en vue d'un bouclage	Le Breuil	BC 900 en partie, 896 en partie, 928 en partie, 929 en partie		Largeur de 3,6 m 465 m ²	Commune
ER7	Aménagements légers à vocation sportive, culturelle et de loisirs, avec aménagement d'espaces verts, de liaisons modes actifs (<i>piéton, cyclable...</i>), tout en préservant la zone humide au Nord	La Bessonnière	AO 140, 181, 182 en partie, 210, 211, 5, 6, 7, 8		21 540 m ²	Commune

Commune de Saint-Didier-en-Velay - Révision du PLU

ER8	Construction d'un centre socio-culturel (salle de spectacle...) avec réalisation d'espaces verts et de stationnements	La Pêchoire	BC 520, 522 et 729		12 000 m ²	Commune
ER9	Aménagement d'un espace de stationnements en lien avec les équipements sportifs et autres équipements et espaces verts	La Pêchoire	BC 506 et 507		1 770 m ²	Commune

Commune de Saint-Didier-en-Velay - Révision du PLU

ER10	Construction de terrains de tennis couvert	La Pêchoire	AT 88 en partie		4 223 m ²	Commune
ER11	Aménagements liés à des activités de pleine nature, sans construction.	La Pêchoire	AT 65, 86 et 379		13 075 m ²	Commune

Commune de Saint-Didier-en-Velay - Révision du PLU

ER12	Création de stationnements	Centre Bourg Faubourg de Montfaucon	BC 258		332 m ²	Commune
------	----------------------------	-------------------------------------	--------	--	--------------------	---------

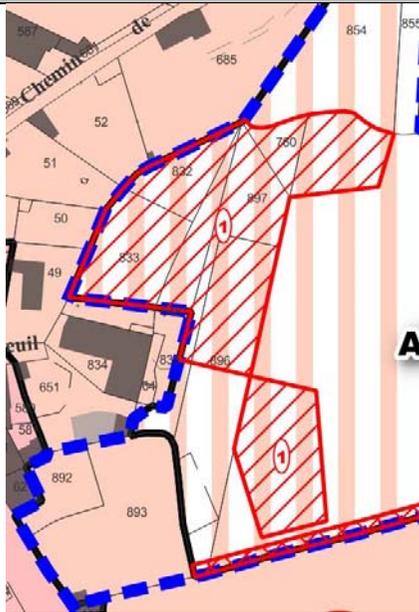
* Les numéros parcellaires sont donnés à titre indicatif, seule la délimitation sur ces extraits et le plan de zonage est opposable.

** Les superficies sont données à titre indicatif, seule un bornage peut définir les surfaces exactes.

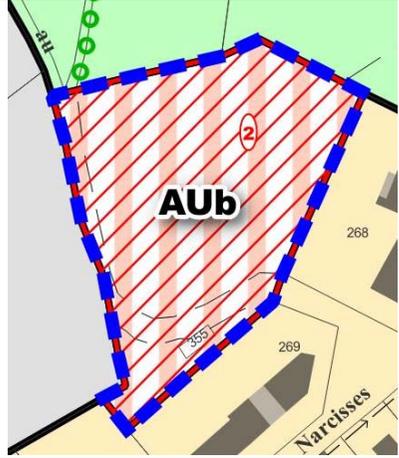
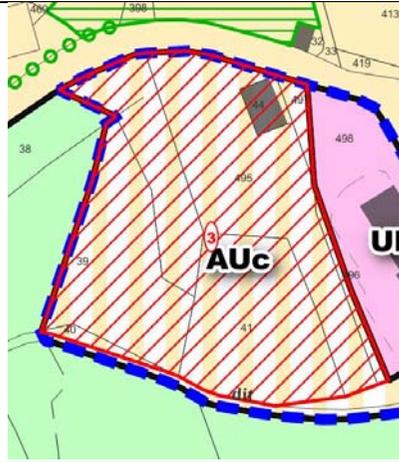
LISTE DES PROGRAMMES DE MIXITE SOCIALE

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « le règlement des plans locaux d'urbanisme peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :
4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ».

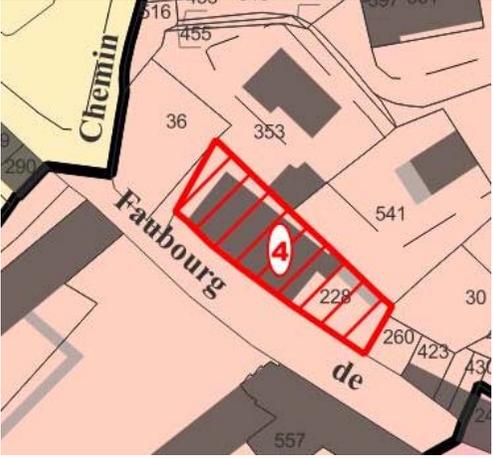
La commune de Saint-Didier-en-Velay a défini plusieurs emplacements réservés pour des programmes de logements spécifiques précisés ci-dessous.

Numéro	Localisation	Numéro de parcelle	Programme de logements	Superficie approximative	Extrait de plan
1	Le Breuil	BC 832, 833 en partie, 648 en partie, 760, 897 en partie, 896 en partie, 900 en partie,	Logements sociaux Autour de 30-35 logements Habitat collectif et/ou intermédiaire et/ou groupé en R+3 maximum	4 610 m ²	

Commune de Saint-Didier-en-Velay - Révision du PLU

2	Rue des Narcisses	BE 355	Logements sociaux Autour de 6 logements Habitat intermédiaire et/ou groupé (possible d'individuel non majoritaire) en R+1 maximum	5 325 m ²	
3	La Murette	AY 39, 40, 41, 44, 495, 496, 497	Logements sociaux Autour de 25 logements Habitat collectif et/ou intermédiaire et/ou groupé (possible d'individuel non majoritaire) en R+2 maximum	9 610 m ²	

Commune de Saint-Didier-en-Velay - Révision du PLU

4	Sous le Calvaire Faubourg de la Séauve	AZ 228	Logements adaptés pour les seniors, en complément des logements présents au sein de l'EHPAD pour assurer une continuité et complémentarité	630 m ²	
---	--	--------	--	--------------------	---